

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/DS-PT ngày 10 tháng 02 năm 2023
của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 109 ngày 03 tháng 3 năm 2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 1.688,2m² (trong đó: đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 1.088,2m²), thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 44, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02967 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015 cho ông Nguyễn Văn Phúc (chết), bà Nguyễn Thị Nhị đứng tên.

Qua đo đạc thực tế diện tích đất kê biên 1.613,7m² (đã trừ khu vực mô mã 74,5m²). Trong đó: đất ở nông thôn 525,5m², đất trồng cây lâu năm 1.088,2m².

Tài sản gắn liền trên đất là: Lò gạch như sau:

- Kiểu lò: Theo công nghệ Hoffmen với 40 miệng lò (dài 65m x rộng 8,9m).
- Mái che lò + sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống, vì kèo, đòn tay bằng gỗ tạp (bạch đàn), 01 phần nhỏ % lợp tole.

- Mái lợp Firoximăng + tấm lợp nhựa lầy sáng.

- Vách bao che: tường xây cao 2,5m + tole + gỗ tạp.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.939.5m² (đã trừ khu vực mô mã 74,5m²). Trong đó: Diện tích trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kê biên: 1.496m², ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02967, cấp ngày 25/8/2015 là: 443.5m². Thời gian xây dựng năm 2014, hiện đang ngưng hoạt động. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%.

Khu đất tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Thị Như Trúc